

HACEMOS TUS SUEÑOS REALIDAD

La Golden Visa



**Una guía práctica y completa del programa
Golden Residence Visa de España
Keith Kirwen**

© Keith Kirwen, 2014. Todos los derechos reservados.

Ninguna parte de este libro electrónico puede reproducirse, almacenarse o transmitirse de ninguna forma ni por ningún medio, incluidos impresos, electrónicos, escaneados, fotocopiados o grabados, sin el permiso previo por escrito del autor.

Si bien el autor se ha esforzado al máximo con respecto a la precisión y la integridad del contenido mencionado en este documento, pueden ocurrir cambios en las condiciones de viaje y las leyes de visas en cualquier momento. Se recomienda a los lectores que sigan las pautas, ideas e información presentadas aquí en consecuencia.



TABLA DE CONTENIDO

Prefacio: ¡Una oportunidad de oro para los inversores!	4
Golden Visa de España: ¿Qué obtendré?	7
Algunos requisitos legales.	10
¿Por qué es este el momento adecuado para invertir en España?	12
Tu guía personal de bienes raíces	14
Mis secretos gracias a mi experiencia: Lugares a seleccionar	15
• Barcelona	15
• Madrid	17
• Costa Blanca	19
• Mallorca y las islas Baleares	20
• Costa del Sol	21
• El Valle de Aran	22
• El País Vasco	23
Buscando ayuda – Contáctame	24

Prefacio: ¡Una oportunidad de oro para los inversores!

Ahora puede viajar libremente al espacio europeo Schengen (la Unión Europea) simplemente comprando la propiedad inmobiliaria de sus sueños en España. Sí, lo has adivinado bien. La Golden Visa de España le permite convertirse en residente de España y Europa cuando compra una propiedad aquí ¡y eso no es todo!

Puedes viajar libremente y solo necesitas estar en España una vez cada dos años, es decir, cuando tienes que renovar tu visado. Y, si quieres pasar la mayor parte de tu tiempo en España, simplemente espera cinco años y luego solicita tu “permiso de residencia ilimitado”. Después de diez años de residir en España, puede solicitar la nacionalidad española, y una vez que tenga la ciudadanía española y el pasaporte, puede vivir y trabajar en cualquier lugar de Europa.



Recuerde, una inversión de 500.000 € le da derecho a muchos beneficios interesantes y, siendo un inversor inteligente, seguramente no querrá perderse esta gran oportunidad.

Entonces, ¿Quieres saber más sobre esta oportunidad de oro? Siga leyendo para descubrir más beneficios clave de la Golden Visa. Además, no olvide consultar las descripciones de las áreas prometedoras que recomiendo, donde puede comprar su propiedad y aprovechar al máximo su permiso de residencia.



Recuerde, si está pensando en venir a España para descubrir las vacaciones españolas perfectas, es una gran idea pensar en esta opción de visa extremadamente flexible. Me gustaría compartir otro aspecto importante aquí: Escribí este libro electrónico completo para ayudarlo a familiarizarse con todos los "extras" que obtendrá con la Golden Visa.

incluida la residencia familiar, otras oportunidades de inversión, viajes frecuentes, educación y universidad. Opciones para tu familia, implantación de empresas en otros destinos europeos e incluso jubilación. Y también hay una breve descripción de algunos de mis destinos españoles favoritos para comprar bienes raíces.

Simplemente, a todos aquellos que os gustaría disfrutar cada año de unas largas vacaciones en España y queréis convertirla en vuestra segunda casa, esta guía os será de gran ayuda.



Golden Visa de España: ¿Qué obtendré?

El Parlamento español aprobó recientemente la ley “Golden Visa”, que le permite convertirse en residente español después de comprar una propiedad que cueste más de 500.000 €. Curiosamente, esta medida ha sido muy bien recibida por los inversores y es probable que se produzca una gran cantidad de inversión extranjera en España. Si desea residir en España en un futuro próximo, lo más inteligente es unirse a los inversores que acuden en masa a la región.

Personas de todo el mundo están bastante interesadas en saber más sobre la visa de inversionista para acceder a Europa libremente. Los inversores que viven en Europa, el Reino Unido, América del Norte, Asia y Oriente Medio ven esto como una oportunidad para disfrutar de unas maravillosas vacaciones en familia cuando lo deseen.



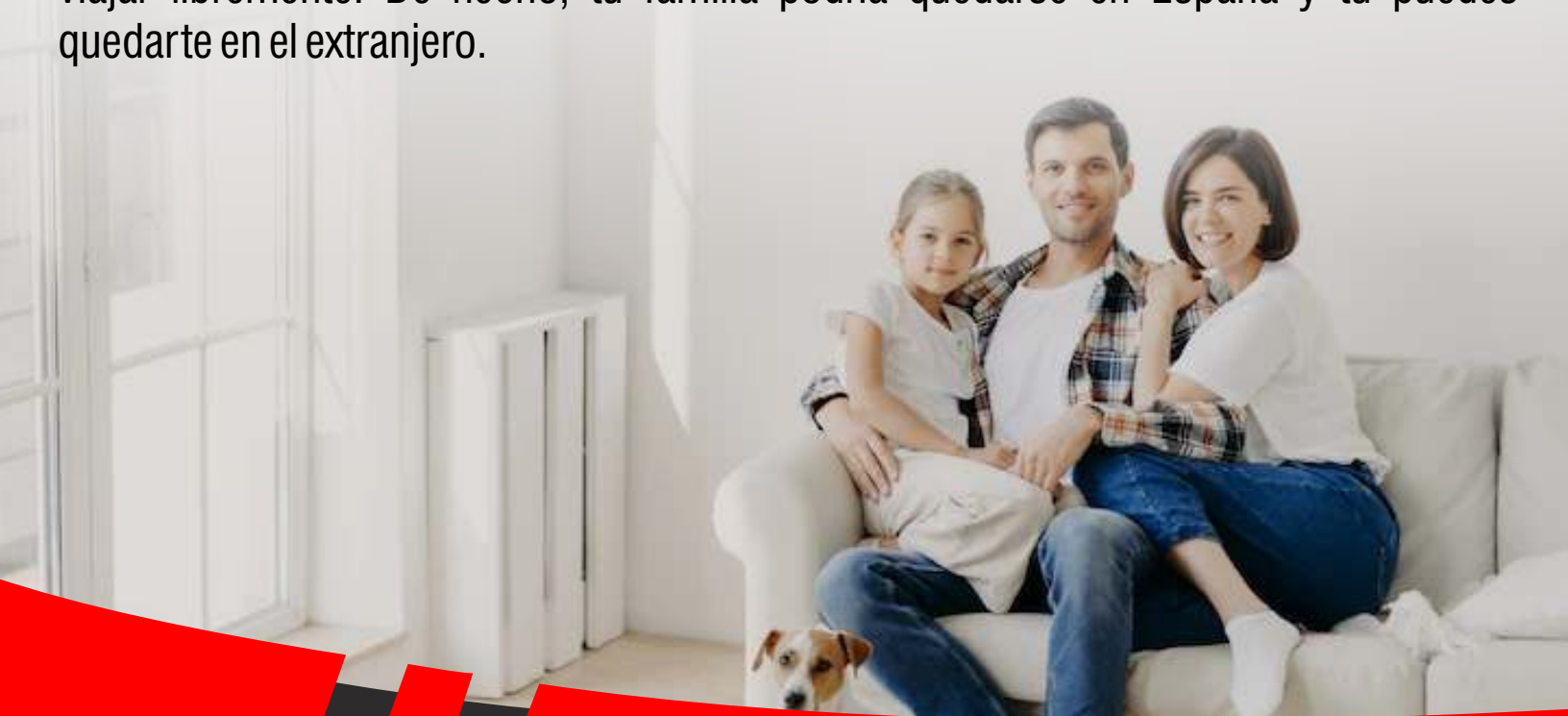
Los términos de calificación para la Golden Visa son que debe invertir 500.000 € en una propiedad, y la casa/apartamento que compre debe ser una compra de contado.. También puede comprar varias propiedades y solicitar la visa si el valor total es equivalente o superior a 500.000 €.

Solo puede solicitar la Golden Visa después de haber realizado una compra. Por lo general, puede tomar dos o tres meses completar la compra de una propiedad en España, pero puede tomarse su propio tiempo para decidir la propiedad que desea adquirir. Lo que es aún más sorprendente es el hecho de que también puedes ganar dinero alquilando tu casa.

Los miembros de su familia inmediata también califican para la Golden Visa una vez que se apruebe su solicitud. Sí, su cónyuge e hijos también pueden viajar y vivir con usted y no hay nada más gratificante que pasar tiempo con sus seres queridos.

El tiempo de procesamiento de la Golden Visa de España es de unos diez días y un máximo de 20 días. Se le otorgará una visa de un año la primera vez que presente la solicitud y puede renovarla por dos años si se retiene su propiedad (es decir, su inversión aún vale 500,000 €). Una vez que complete sus cinco años de Golden Visa, puede solicitar la residencia ilimitada. Si desea obtener la nacionalidad española, puede solicitar la ciudadanía y el pasaporte después de diez años de residir en España.

No hay un requisito de estadía mínima con la Golden Visa, lo que significa que puede viajar libremente. De hecho, tu familia podría quedarse en España y tú puedes quedarte en el extranjero.



Por ejemplo, sus hijos podrían residir en el campus universitario y puede visitar España solo para renovar la visa.

Hay más de 70 universidades con excelentes instalaciones en toda España, que ofrecen una amplia variedad de programas de grado y posgrado. En comparación con otros destinos en Europa, el clima agradable y la cultura estimulante de España lo convierten en un lugar ideal para la educación superior.

Además, la gente amable, las playas, la comida, los partidos de fútbol y las fantásticas creaciones artísticas son populares entre los estudiantes internacionales. Las ciudades más grandes, incluidas Madrid, Barcelona y Valencia, tienen la mayor cantidad de universidades; sin embargo, puedes encontrar universidades líderes en todo el país.

A diferencia de otras visas temporales, la Golden Visa permite múltiples entradas y salidas para su destino. Además, puedes viajar por toda Europa hasta 180 días.



Recuerda, puedes visitar toda la Unión Europea, evitando así la molestia y el gasto de obtener visas individuales para cada país. Además, automáticamente tiene derecho a atención médica y educación gratuitas con la Golden Visa.

El sistema nacional de salud de España ocupa el séptimo lugar entre los mejores del mundo, pero muchas personas prefieren comprar atención médica privada. La razón no es la falta de calidad. Es simplemente que la gente quiere una atención más rápida y otros servicios de valor agregado, como habitaciones privadas de lujo.



Algunos requisitos legales

Debe proporcionar una fuente concreta de fondos para respaldar su estadía en España en el momento de la solicitud de visa. Además, no debe tener antecedentes penales y que nunca se le ha denegado la entrada a ningún país europeo.

Los inversores que sueñan con mudarse a España después de obtener una Golden Visa podrán poseer y administrar un negocio, pero no se les permitirá trabajar hasta que reciban su permiso de residencia permanente.

En pocas palabras, debe cumplir con los siguientes requisitos legales antes de solicitar una Golden Visa.

- 1. No ser residente ilegal en el territorio nacional español.**
- 2. Tener 18 años o más.**
- 3. No tener antecedentes penales en los cinco años anteriores.**
- 4. Nunca haber sido denegado el acceso España y con quien tenga convenio.**
- 5. Proporcionar fondos suficientes para mantenerse a sí mismo ya su familia durante la residencia.**
- 6. Tener un seguro médico privado para cubrir todas las complicaciones médicas en España.**
- 7. Pague todas las tarifas (de solicitud) pertinentes.**
- 8. Proporcionar prueba de que usted es el propietario de la propiedad y la compra debe tener una fecha no mayor a 90 días antes de presentar su solicitud.**
- 9. Cumplir con todas las obligaciones tributarias y de seguridad social de la región.**
- 10. Viajar a España al menos durante el período de autorización.**

No hay reglas estrictas para la propiedad que ha comprado. Esto significa que puede alquilar sus propiedades para uso privado o comercial y ganar dinero extra. Mientras tanto, puede continuar su búsqueda de otros impresionantes edificios residenciales y comerciales o incluso terrenos desarrollados, y agregar más gemas a su cartera de inversiones.

¿Por qué es este el momento adecuado para invertir en España?

España alberga una población de más de 45 millones. Encontrará algunos de los lugares más hermosos, playas tranquilas y, por supuesto, las animadas ciudades cosmopolitas con ricos colores y tradiciones.

Si lo miras desde el punto de vista de un inversor, España es una de las economías más importantes de la Unión Europea. Encontrarás una infraestructura perfecta para los negocios, y vivir en España seguramente es una experiencia increíble para los expatriados.

Al igual que otros destinos del sur de Europa, España también sufrió una crisis económica pasada y los precios inmobiliarios se redujeron entre un 30 y un 50 por ciento. Ahora, la economía de España se ve en gran forma y este es el momento adecuado para invertir y aprovechar los "bajos precios inmobiliarios".



En pocas palabras, la crisis económica obligó a que los precios de las propiedades en España fueran realmente bajos. El hecho de que muchos inversores estén interesados en comprar propiedades para acceder a España es hora de que empiece a comprar ahora. Los gurús inmobiliarios creen que los precios de las propiedades en España comenzarán a subir muy pronto, y seguramente no querrá perderse la oportunidad de comprar la casa con la que soñó toda su vida.

Solo piensa en ello. Eres el orgulloso propietario de una villa blanca con un patio sombreado, el brillante sol del Mediterráneo proyecta sombras sobre tus paredes y estás mirando el mar azul profundo. Esta es exactamente la materia de la que están hechas las fantasías.

Hay tanto para disfrutar en España... playas, coloridos festivales, fabulosa vida nocturna, días soleados y más. Y no es de extrañar que encuentre mucha competencia de otros inversores inteligentes que buscan una segunda residencia en el Mediterráneo.



¡Tu guía personal de bienes raíces!

Exactamente dónde debe comprar una propiedad en España es, sin duda, una preocupación, especialmente si no está familiarizado con la región. Como se mencionó anteriormente, el lugar donde compra la propiedad no tiene impacto en su Golden Visa. Solo tiene que comprar una propiedad por valor de 500.000 €, y esto significa que puede comprar un bonito apartamento de tres o cuatro dormitorios en la ciudad o una pequeña villa tranquila en las zonas costeras.



Por supuesto, puedes elegir las zonas costeras si buscas un poco de aire fresco del océano y tranquilidad. Esto no significa que las áreas costeras no ofrezcan entretenimiento en vivo. Algunas de las zonas costeras más populares de España tienen muchos lugares en los que puedes pasar el rato y las áreas también están bien conectadas con las ciudades.

Las ciudades populares, como la capital de España, Madrid y Barcelona, son más adecuadas si viaja con frecuencia o busca una amplia gama de opciones de educación y atención médica. Madrid y Barcelona están a solo dos horas de vuelo desde la mayoría de los destinos de Europa.

Comprar un apartamento de calidad de tres o cuatro habitaciones en el centro de la ciudad le permitiría aprovechar el alto nivel de vida y, lo que es más importante, el estilo de vida cultural, comercial y social bien desarrollado.

Mis secretos gracias a mi experiencia: Lugares que puedes elegir **Barcelona**

Posiblemente, la ubicación preferida por los inversores, la ciudad de Barcelona se encuentra en la costa de España. Encontrarás la mejor mezcla de cultura histórica y moderna y, además de estar en la costa mediterránea, Barcelona ofrece todo lo que deseas en una ubicación perfecta.

Cuando hablas de Barcelona, inmediatamente piensas en las creaciones de Gaudí, la arquitectura medieval, las playas bañadas por el sol y los ricos festivales culturales. Barcelona también tiene un excelente sistema de transporte y es ideal para el “viajero frecuente”.



Incluso con su singularidad cultural, Barcelona recibe a todos los visitantes extranjeros con los brazos abiertos. El azul profundo del mar Mediterráneo proporciona un clima templado durante todo el año y Barcelona es simplemente ideal si desea mantener un equilibrio perfecto entre las reuniones de negocios y los partidos del FC Barcelona en la liga nacional de España.

Los cafés al aire libre y las olas rompiendo al atardecer también son una excelente manera de disfrutar de un fin de semana romántico.

Barcelona y las ciudades costeras cercanas ofrecen una amplia gama de apartamentos y villas para inversores internacionales. Sin embargo, los precios de las propiedades son ligeramente más altos que los que encontraría en otros lugares de la costa española, como la Costa Blanca y más al sur.

Geográficamente, Barcelona está más cerca del resto de Europa, además puedes encontrar excelentes conexiones desde el aeropuerto a muchos lugares diferentes fuera de Europa.



Las propiedades que puede encontrar en el corazón de la ciudad son principalmente apartamentos y es muy fácil comprar un apartamento de lujo en el centro de la ciudad y calificar para la Golden Visa de España. Los apartamentos de lujo pueden costar un poco más de 500.000 € o el requisito mínimo para la Golden Visa del inversor. También puede comprar apartamentos y villas lejos del centro de la ciudad, preferiblemente a lo largo de la costa mediterránea.

Madrid

En el momento en que comienzas a caminar por las calles de Madrid, te sientes energizado por el zumbido electrizante en el aire. Madrid es el ejemplo perfecto de una supuesta transformación imposible, es decir, de medieval a moderno.

Puede encontrar universidades e instalaciones médicas de primer nivel. Sin olvidar que es posible que le cueste decidirse entre la colección más amplia de ropa de diseñador, accesorios y, por supuesto, automóviles de lujo.

Al igual que Barcelona, Madrid también tiene un clima soleado la mayoría de los días y el aeropuerto tiene conexiones de vuelos a casi todos los destinos populares del mundo. Puedes considerar la capital de inversión de España si quieres establecerte en el centro económico español.



Los viajeros internacionales frecuentes prefieren comprar apartamentos y villas en Madrid para maximizar los beneficios de su inversión.

La gama de propiedades que puede comprar y luego alquilar es diversa. La ciudad cuenta con apartamentos tanto tradicionales como contemporáneos y también puedes encontrar cómodas viviendas familiares en exclusivas zonas residenciales como La Moraleja y Aravaca.

Madrid es también un destino deseable para los inversores que quieran hacer negocios en España en un futuro próximo. Encontrará muchas empresas multinacionales que están haciendo negocios aquí, y también hay a la venta una amplia gama de espacios de oficinas y otras ubicaciones comerciales.

En pocas palabras, Madrid puede ser su próximo hogar si está buscando un estilo de vida increíble, excelentes escuelas internacionales, atención médica de calidad, oportunidades comerciales emocionantes y un fantástico sistema de transporte, todo en un solo lugar.



Costa Blanca

Si estás buscando otro destino fabuloso para vivir en España, es hora de que pienses en la Costa Blanca. A muchos expatriados les encanta instalarse en la Costa Blanca, principalmente por su ubicación costera y sus campos de golf.

El estilo de vida moderno de la Costa Blanca también la convierte en uno de los destinos favoritos de los “jubilados”. Puede disfrutar de las tardes frescas y ventosas a lo largo de la costa y, al mismo tiempo, aprovechar el moderno sistema de telecomunicaciones, la atención médica y el bajo costo de vida.

Los inversores bien establecidos buscan gastar 500.000 € o más en una propiedad en la Costa Blanca. Muchos inversores quieren comprar una villa de lujo de tres o cuatro dormitorios, que normalmente tiene piscina. Curiosamente, la Costa Blanca es como una segunda casa para inversores del Reino Unido, Holanda e incluso Alemania. Dado que el inglés se habla ampliamente en toda la región, incluso los inversores no europeos pueden dirigirse a la Costa Blanca y disfrutar del envidiable estilo de vida que ofrece la región.



Mallorca and The Balearic Islands.

Mallorca tiene una de las comunidades internacionales más grandes de España y la isla es un lugar brillante, animado e interesante para vivir y trabajar. Personas de todas las naciones están comenzando a mudarse aquí y la mayoría de los inversores califican a Mallorca como la "joya" más brillante de España.

Las Islas Baleares están dotadas de una costa impresionante y puedes disfrutar de lo mejor de las islas mientras te mantienes alejado de las molestias de una gran ciudad. Mallorca tiene algunas de las casas, villas y apartamentos junto al mar más impresionantes. Depende de ti decidir si quieres ir vivir en las partes rústicas de la isla o en la tranquila zona costera.

Además de hermosas costas, las Islas Baleares también ofrecen increíbles discotecas y restaurantes que, por supuesto, pueden ser un gran retorno de su inversión.



Costa del Sol

La Costa del Sol, principalmente Marbella, es una de las comunidades internacionales más establecidas en España. Es el hogar de una comunidad cada vez mayor de inversores que buscan un estilo de vida lujoso y elegante.

Marbella, o la “California” de Europa, tiene el mejor clima moderado de todo el continente europeo. Encontrará excelentes opciones de vacaciones de verano junto con los mejores restaurantes y vida social.

Aunque Marbella atrae a inversores de todas las edades, es un destino deseable para viajeros e inversores internacionales de alto nivel. ¿La razón? Marbella tiene un maravilloso estilo de vida costero y excelentes instalaciones sofisticadas, que incluyen golf, spas, tiendas de lujo y navegación a vela.

La propiedad en la Costa del Sol incluye hermosos pueblos blancos, villas de estilo americano y apartamentos de alta gama. También tiene la oportunidad de agregar su propio estilo único a la propiedad de sus sueños en una de las ubicaciones más destacadas. Marbella tiene una infraestructura empresarial adecuada, un sistema educativo internacional y una amplia comunidad de expatriados, por lo que puede ser una buena opción para inversores del norte de Europa, Oriente Medio y América del Norte.



Aran Valley

Cerca de los Pirineos, un lugar donde la naturaleza y la montaña lo dominan todo. El Valle de Arán está rodeado de montañas de 2000 y 3000 metros de altura y parece un paraíso virgen, ideal para aquellos a los que les gusta disfrutar de la naturaleza durante las vacaciones. Carriles para bicicletas, pistas de esquí, paseos por espesos bosques tras la pista de animales salvajes y mucho más. La Val d'Aran también ofrece mucha cultura, una rica tradición enogastronómica y muchas posibilidades de diversión y relax.

Este valle está rodeado de hermosas montañas, impresionantes cañones, brillantes arroyos y cascadas, hermosos lagos azules, bosques vírgenes, exuberantes praderas y encantadores pueblos que conservan un ambiente medieval único. Esta es una enorme cadena montañosa con infinitas posibilidades para los deportes de invierno.

En este fantástico enclave encontramos Baqueira – Beret. Con 156 km de pistas, es una de las estaciones de esquí más extensas y modernas de nuestro territorio. Su tamaño, combinado con su orientación norte, lo convierte en el lugar ideal para la práctica del esquí y el snowboard, y una zona privilegiada por la calidad de su nieve, sus bellos paisajes y por supuesto su excelente gastronomía. Nuestra colección exclusiva de propiedades inmobiliarias en el Valle de Arán incluye: la típica casa rústica aranesa, villas de montaña de lujo, apartamentos exclusivos y mucho más.



País vasco

Situado en las estribaciones de los Pirineos y en la frontera española, el País Vasco es una región auténtica con una fuerte identidad que se manifiesta en el apego de sus habitantes a su lengua y cultura.

El hermoso paisaje tanto del océano como de las montañas atrae a quienes aprecian un entorno natural preservado. Con su clima cambiante, caluroso en verano y notablemente cálido en invierno, el País Vasco permite la práctica de múltiples actividades: senderismo, vela, ciclismo, surf, golf así como la pelota vasca, un deporte típicamente local. Igualmente el País Vasco es conocido por su cocina.

La Costa Vasca, un mercado inmobiliario de lujo

La Costa Vasca es una tierra de cultura y tradición entre el mar y la montaña, conocida por sus ciudades costeras como Biarritz, Anglet, Bidart, Guéthary la inevitable, sin olvidar Saint Jean de Luz Ciboure y frente a la Bahía de Saint Jean. Los pueblos tradicionales de la campiña Luzienne como Ascain, Saint-Pée, Urrugne o Sare.

Uno encuentra muchas propiedades de prestigio en Biarritz, y en toda la costa vasca o el País Vasco en general, la villa junto al mar, el dúplex de lujo en el centro de la ciudad, pasando por la mansión o la casa de campo.



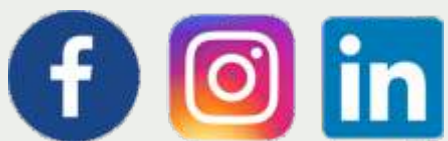
Buscando ayuda – Contáctame

Puede comprar bienes inmuebles en España que son tan hermosos como las propiedades que encuentra en otros destinos internacionales. La geografía diversa de España, y no se olvide de su excelente cocina mediterránea, lugares fascinantes y cultura fabulosa.

— Convertirlo en uno de los lugares más populares del mundo para comprar e invertir en bienes raíces. Puede tomarse su tiempo cuando compre propiedades inmobiliarias y si quiere saber más sobre vivir en España o el mejor apartamento o villa para comprar y alquilar, no olvide contactarme en mis redes sociales

Comprar una propiedad y solicitar la Golden Visa al mismo tiempo puede volverse difícil, pero es factible. Esperamos que nos reunamos muy pronto y descubramos cuánto vale su inversión hoy.

Sígueme en



Follow me on

<https://www.facebook.com/KeithKirwenPropertyExpertinCatalonia>
<https://www.instagram.com/keithkirwenpropertyexpert/>
<https://www.linkedin.com/in/keithkirwen/>

Keith Kirwen

Call me : + 34 620 855 965

